



Kunden henvendte sig til os i 2021 efter at have forhandlet med ejerskifteforsikringen siden deres overtagelse af huset i juni 2018. Huset var bygget i 2011 af flere forskellige "ukendte" håndværkere i forskellige etaper, design og udseende blev til et flot byggeri, men med flere problemer og ikke faglige korrekte udførte løsninger bag "facaden".



*Vandskade på alle vinduer*

Det første umiddelbare problem var vandgennemtrængning i murværk, ved alle vinduer og i loftet på mellembygningen med køkkenet. Vi fik på kundes vegne handlet en løsning og beløb på plads med forsikringen, som løste alle disse problemer.

Alle fuger skulle kradses ud, vinduer skulle fuges om og udvendige vægge hen over mellembygningen blev beklædt med zink. Det nye look med zink blev så gennemført på næsten alt murværk over 2,5 meter over terræn og et sted over stueterrassedørene.



*Vand i murværk*

I forbindelse med arbejdet skulle der monteres ny zink Stern og her fandt vi ud af at undertaget (krydsfineren) var smuldret og gået i forrådnelse.



*Beklædning af murværk over køkken*

Ejerskifteforsikringen ville til at starte med ikke erstatte og mente det var husforsikringen der skulle erstatte denne. Vi kunne her dog påvise at uden anmærkninger i tilstandsrapporten var det ejerskifteforsikringens ansvar at skifte dette.

Vi fik på baggrund af intense forhandlinger, penge til et nyt tag, tagrender, udluftning, trolldtect i carport og ikke mindst en sikring af, ved selvsyn, at der ikke var råd og svamp i konstruktionen.

Projektets pris blev hævet med mere end 300 % i forhold forsikringens første oplæg og huset står i dag "helt nyt" og i smuk stand.



Billeder efter renovering ude og inde.